



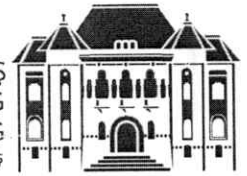
HOTĂRÂREA nr. 141 din 29.06.2023

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 65 din 27.03.2023 pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 12 Vișoi"

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 29 iunie 2023;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung nr. 20489 din 28.06.2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 65 din 27.03.2023 pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 12 Vișoi";
- Raportul comun al Administratorului Public, Direcției Economice și Fiscale, Serviciului Fonduri Europene, Politici Publice, Comunicare și IT și Serviciului de Dezvoltare Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung înregistrat sub numărul 20490 din 28.06.2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 65 din 27.03.2023 pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 12 Vișoi";
- Ordinului MDLPA nr. 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- Prevederile art. 19 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18 / 2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 34¹ din Ordinul nr. 163/540/23 din 17 martie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de finanțare nr. 145169 din 19.01.2023 pentru obiectivul de investiții "Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 12 Vișoi";
- Solicitarea de clarificări nr.
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;



- prevederile art. 129, alin. (4), lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 1, art. 5, art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Municipiului Câmpulung PROPUNE :

Art. 1. – (1) Se aprobă completarea devizului general pentru obiectivul de investiții "**Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 12 Vișoi**" cu detalierea separată a cheltuielilor pe categorii : eligibile și neeligibile, **și includerea și detalierea, în mod distinct, a cheltuielilor cu stațiile de încărcare**, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 65 din 27.03.2023 se înlocuiește potrivit alin. (1).

Art. 2. – (1) Se aprobă completarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "**Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 12 Vișoi**" aprobați în Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 65 din 20.03.2023.

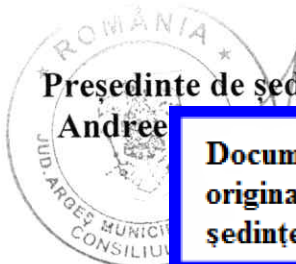
(2) Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 65 din 27.03.2023 se înlocuiește potrivit Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung prin aparatul de specialitate.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Administratorului public;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Serviciul Fonduri Europene, Politici Publice, Comunicare și IT;
- Serviciului de Dezvoltare Locală.

Municipiul Câmpulung, 29.06.2023



Președinte de ședință,
Andree

Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general/

Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței



**Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 141 din 29.06.2023
(devine Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 65 din 27.03.2023)**

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

„EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE-BLOC nr.12, CÂMPULUNG, JUD. ARGEȘ”					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	ELIGIBIL/ NEELIGIBIL
		lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0	0.00	0.00	NEELIGIBIL
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	5,275.00	1,002.25	6,277.25	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	
Total capitol 1		5,275.00	1,002.25	6,277.25	
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.1	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
2.2	Canalizare	0.00	0.00	0.00	
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00	
2.4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00	
2.5	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00	
2.6	Telecomunicații	0.00	0.00	0.00	
2.7	Alte tipuri de rețele	0.00	0.00	0.00	
2.8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00	
2.9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00	
2.10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.00	0.00	0.00	
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00	
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
	1. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00	
	2. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.00	0.00	0.00	
	3. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.00	0.00	0.00	
	4. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0.00	0.00	0.00	



	5. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.00	0.00	0.00	
	6. obținerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00	
3.3	Expertizare tehnică	4,000.00	760.00	4,760.00	ELIGIBIL
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00	ELIGIBIL
3.5	Proiectare	53,730.38	10,208.77	63,939.15	
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	22,765.38	4,325.42	27,090.80	ELIGIBIL
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12,398.00	2,355.62	14,753.62	
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	620.00	117.80	737.80	
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	17,947.00	3,409.93	21,356.93	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00	NEELIGIBIL
3.7	Consultanță	50,000.00	9,500.00	59,500.00	
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50,000.00	9,500.00	59,500.00	NEELIGIBIL
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0	0	
3.8	Asistență tehnică	23,363.11	4,438.99	27,802.10	
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,080.11	1,915.22	11,995.33	
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8,856.00	1,682.64	10,538.64	ELIGIBIL
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	1,224.11	232.58	1,456.69	
	3.8.2. Dirigenție de șantier	13,283.00	2,523.77	15,806.77	
Total capitol 3		153,093.49	29,087.76	182,181.26	
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	1,088,067.50	206,732.83	1,294,800.33	ELIGIBIL
4.1	Construcții și instalații renovare energetica	1,065,000.00	202,350.00	1,267,350.00	
4.1	Construcții și instalații statii de incarcare	23,067.50	4,382.83	27,450.33	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	182,500.00	34,675.00	217,175.00	ELIGIBIL
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale renovare energetica	172,500.00	32,775.00	205,275.00	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale statii de incarcare	10,000.00	1,900.00	11,900.00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	375,500.00	71,345.00	446,845.00	ELIGIBIL
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj renovare energetica	285,500.00	54,245.00	339,745.00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj statii de incarcare	90,000.00	17,100.00	107,100.00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.0	0.0	ELIGIBIL
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	
4.6	Active necorporale	0.00	0.0	0.0	
Total capitol 4		1,646,067.50	312,752.83	1,958,820.33	
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					



JUDEȚUL ARGHEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG

Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055

Mobil 0756.998.960; email:primarie@primariacampulung.ro --



5.1	Organizare de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00	NEELIGIBIL
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,000.00	950.00	5,950.00	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	27,002.69	0.00	27,002.69	ELIGIBIL
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M)	6,429.21	0.00	6,429.21	
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Legii 50/1995-0,1 % din C+M)	1,285.84	0.00	1,285.84	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Conf. Legii 215/1997 - 0,5% din C+M)	6,429.21	0.00	6,429.21	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	12,858.43	0.00	12,858.43	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10 % din Cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	172,844	32,840	205,684	NEELIGIBIL
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0	NEELIGIBIL
Total capitol 5		214,846.29	35,690.28	250,536.58	
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0	
Total capitol 6		0	0	0	
TOTAL GENERAL		2,019,282.28	378,533.12	2,397,815.41	
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,285,842.50	244,310.08	1,530,152.58	

	TOTAL	DIN CARE EFICIENȚA ENERGETICĂ	DIN CARE STAȚII DE ÎNCĂRCARE
ELIGIBIL FĂRĂ TVA	1,761,163.68	1,638,096.18	123,067.50
ELIGIBIL - VALOARE TVA	329,490.59	306,107.76	23,382.83
NEELIGIBIL FĂRĂ TVA	258,118.60	258,118.60	0.00
NEELIGIBIL - VALOARE TVA	49,042.53	49,042.53	0.00

Beneficiar/Investitor,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CÂMPULUNG

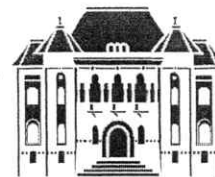
Documentul semnat în original se află la dosarul sedinței

Președinte de ședință,
Andreea IONESCU

Documentul semnat în original se află la dosarul sedinței

Proiectant,
S.C. GAMA PROJECT
INVESTMENT S.R.L.

Documentul semnat în original se află la dosarul sedinței



**Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 141 din 29.06.2023
(devine Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 65 din 27.03.2023)**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:

- a) **Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general**

Valoarea totală (investiție), cu TVA = **2,397,815.41 lei**, din care (C+M) = **1,530,152.58 lei** cu TVA

Valoarea totală (investiție), fara TVA = **2,019,282.28 lei**, din care (C+M) = **1,285,842.50 lei** fără TVA

Aria desfășurată a clădirii (mp)* = 1339,14mp

- b) **Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare:**

Incadrarea clădirii într-o clasă de eficiență energetică superioară, astfel:

Actual: E

După reabilitare: B

Indicatori performanta cladire inainte si dupa reabilitare :

Nr crt	Varianta solutie, pachet	Consum anual energie primara	Consum anual specific incalzire	Consum anual specific de energie total	Consum anual specific CO2	Consum anual energie primara unitara	Procent reducer e energie primara
0	0	kWh/an	kWh/mp.a n	kWh/mp.a n	Kg/mp.a n	kWh/mp.a n	%
1	V0-cladirea reala	455237,5	377,12	463,27	117,02	557,77	0,00
2	P1-1	153810,8	76,28	164,57	42,24	188,45	66,21

Indicator de realizare(de output)	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului(de output)
Nivel anual specific al gazelor cu efect de sera(echivalent tone de CO2)	95,51	34,47
Consumul anual de energie primara regenerabila si neregenerabila(kWh/an)	455237,51	172810,82



Indicatori performanta cladire inainte si dupa reabilitare :

Ca urmare a implementarii solutiilor de mai sus indicatorii de CO2 la cladirea reabilitata din auditul energetic se modifica dupa cum urmeaza:

	Valoarea la inceputul implementarii	Valoarea la sfirsitul implementarii	Scadere procentuala
Consumul anual de energie primara (kWh/an)	557,77	188,45	66,21
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/an)	377,12	76,28	79,77
Emisiile specifice de CO2 (kg/mp.an)	117,02	42,24	63,90

In total, sursele de energie regenerabila acopera 12.35% din totalul consumului de energie primara.

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) : 300.84
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m² an) : 369.32
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an) : 23.28
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²): 1471.70
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) : 74.78

c) Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și tinta fiecarui obiectiv de investiții:

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani (de la data recepției la terminarea lucrărilor)

Durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică:

În analiza se determină durata de recuperare a investiției, costul specific al energiei și valoarea $\Delta VNA_{(m)}$, care trebuie să aibă valori negative pentru durata de viață estimată pentru măsurile de modernizare energetică analizate.

Tabelul 5.1.1.

Solutie	Nr. Ani	Co lei	DE kWh/an	c lei/kWh	DCE lei/an	DVNA lei	e lei/kWh	nr ani	xk ani
S1	20	137481	127167,4	0,385	48959,5	13748,1	0,054055	2,81	3,09
S2	20	20346,3	7892,364	0,385	3038,56	2034,63	0,128899	6,70	7,37
S3-1	15	51770,7	76597,55	0,385	29490,1	5177,07	0,045059	1,76	1,93
S3-2	20	54316,8	76116,01	0,385	29304,7	5431,68	0,03568	1,85	2,04



S4	20	3086,1	16707	0,385	6432,19	-308,61	0,009236	0,48	0,53
P1-1	20	212684,1	243790	0,385	93859,1	21268,4	0,04362	2,27	2,49
P1-2	20	215230,2	243300,3	0,385	93670,6	-21523	0,044231	2,30	2,53

Tinta obiectivului investitiei cu privire la consumuri de energie:

Indicator de realizare(de output)	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului(de output)
Nivel anual specific al gazelor cu efect de sera(echivalent tone de CO2)	95,51	34,47
Consumul anual de energie primara regenerabila si neregenerabila(kWh/an)	455237,51	172810,82

d) Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimat in luni:

Durata estimata de executie este de 12 luni

Beneficiar/Investitor,
PRIMARIA MUNICIPIULUI
CÂMPULUNG

Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței

Proiectant,
S.C. GAMA PROJECT
INVESTMENT S.R.L.

Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței

Președinte de ședință,
Andreea IONESCU

Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței